Oficinas en Alquiler y Venta

LIMA 1111
9 DE JULIO SUR

Características

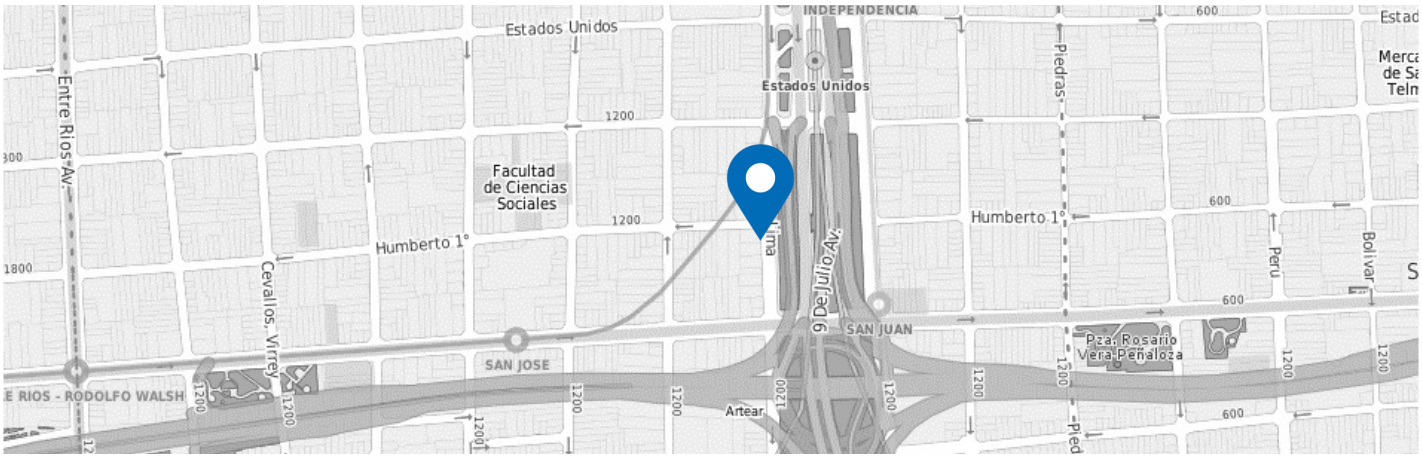
- Edificio de oficinas AAA, desarrollado en 4SS, PB, entrepiso y 13 plantas de oficina y 2 terrazas.
- Fachada de Curtain Wall.
- BMS.
- Control de acceso peatonal y vehicular.
- CCTV.
- Grupo electrógeno para servicios comunes.
- Sistema de protección contra incendios desarrollado en función de la normativa local y NFPA 101.
- Aire acondicionado VRF.
- Plantas libres.
- Batería de sanitarios por piso.
- Gimnasio, cafetería y terraza en el 8º piso.
- Terraza parquizada de uso común en el 9º piso.
- Exclusivo estacionamiento para bicicletas, lockers y duchas para ciclistas y estacionamiento determinado para autos híbridos.

Superficies y Precios

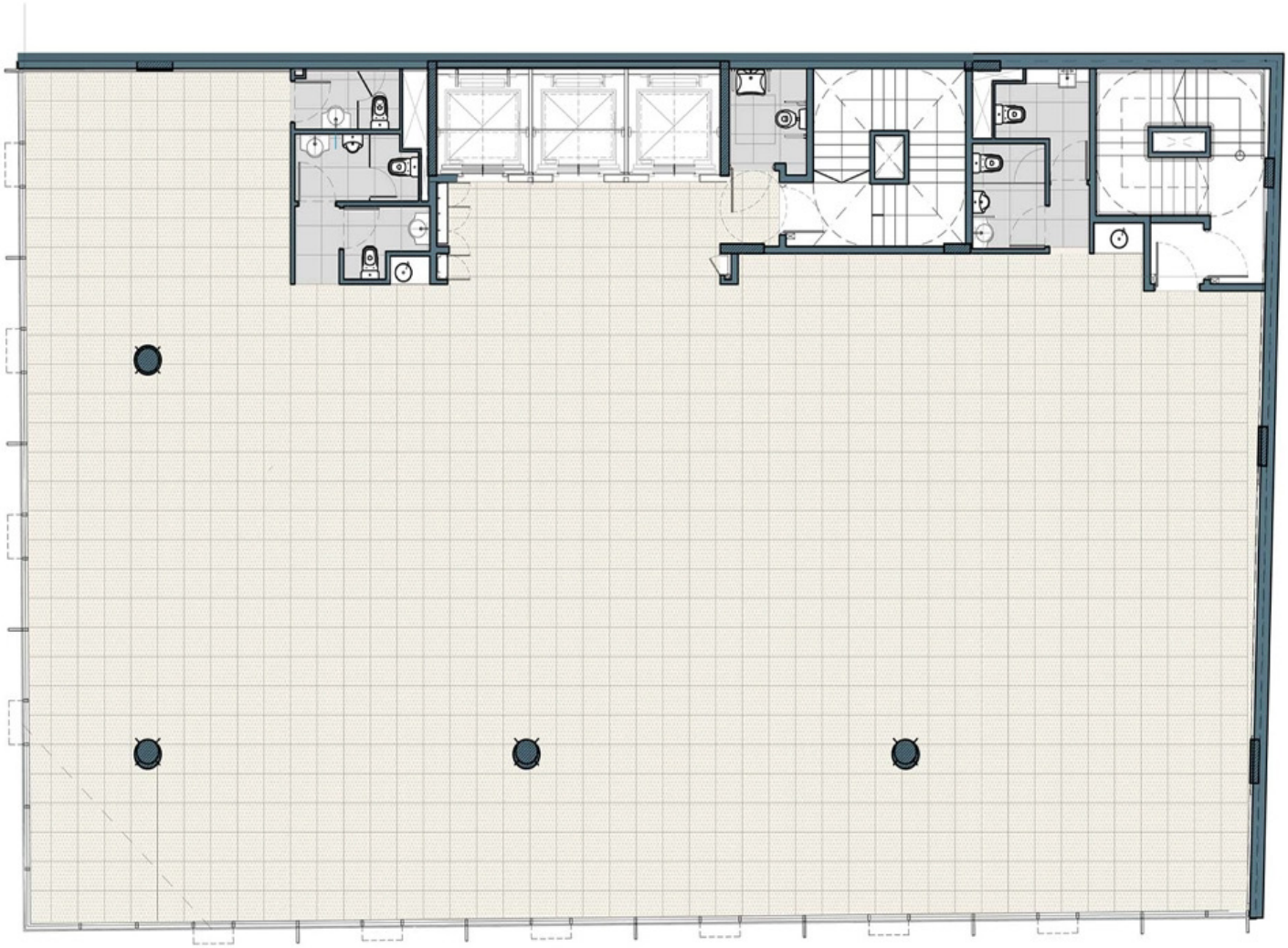
Piso	Superficies (m²)	Cocheras	Valor de Alquiler Mes (US$ + IVA + Gastos)	Valor de Venta (US$)
1º	425	4	US$3.540 (u$s8.- x m2)	US$ 842.615 (u$s 1.983 xm2)
2º	425	4	US$ 3.650 (u$s9.- x m2)	US$ 846.849 (u$s 1.993 xm2)
7º	215	2	US$ 2.150 (u$s10.- x m2)	US$ 402000 (u$s 1.870 xm2)
8º	321	3	US$ 3.306 (u$s10.- x m2)	US$ 648.436 (u$s 2.020 xm2)
13º	115	1	US$ 1.373 (u$s12.- x m2)	US$ 238.172 (u$s 2.071 xm2)
Total	**1.501**	**14**	**US$ 14.019**	**-**

Ubicación

- Edificio ubicado en Lima 1111, entre Humberto 1º y Av. San Juan, CABA.
- Excelente acceso a medios de transporte público (subtes, trenes y colectivos), y a las principales autopistas de la ciudad.



Planta Tipo



Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. Nº 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. Nº 6028 Fernando Novoa